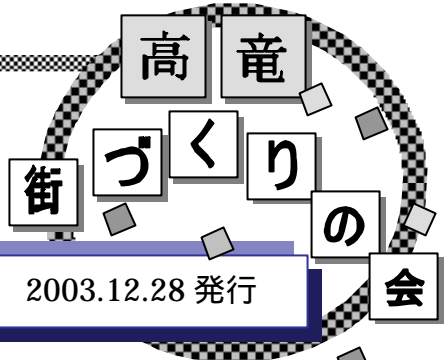


# 温故知新かわら版

第1回 魅力づくりワークショップ編

NO.1 2003.12.28 発行



## 【ステップ1】はじめに

### 会長あいさつ

高竜街づくりの会 会長 加藤 美智雄

皆様におかれましては御健勝の事とお喜び申し上げます。

日頃より高竜区画整理事業に御理解、御協力頂き厚く御礼申し上げます。

さて、高竜区画整理事業も皆様の目に見える形として実感されている事と思います。平成16年度には仮換地指定が予定されています。今回は、街づくりを進める1つの方法として、今までに無かった『ワークショップ』という全員参加型です。今こそ皆様の英知を出し合い、当地区の将来を考えより良い街づくりを進めましょう。

青年部長 挨拶 足立 陽詳

皆様と『機能する街づくり』を考えさせて頂きたい  
と思います。よろしくお願ひいたします。

青年部

静岡・浜松  
高竜街づくり



## 『街の魅力とはなにかを考える』 ワークショップの予定

第1回ワークショップ 12/13(土) ★  
私たち地権者の立場からはじまる  
まちづくり

第2回ワークショップ 1月予定  
街区づくりデザインゲーム

第3回ワークショップ 3月予定  
地域に役立つ商店街を目指して  
～もし私がお店をつくるとしたら～

## 第1回のプログラム

テーマ『私達地権者の立場から

始めるまちづくり』

平成15年12月13日(土)

18:00～

砂山町公会堂

### 内容

- ・ 代官山視察報告
- ・ 自己紹介
- ・ 街づくり年表をつくろう
- ・ 未来年表づくりと変身キーワード

## 【ステップ2】代官山の視察報告

代官山は昔、お屋敷町でした。今では発展しファッションの最先端という感じです。

もちろん高竜とは条件がまったく違うのですが、建物の利用方法やスペースの使い方について学ぶ所があると思います。



## 【ステップ3】街の魅力を考えよう

### どんな街が魅力的？

#### 老人、若い人、みんな喜んで集まって来る町

- ・若人の集まる街、人が集まってイベントとかが出来るといい街。
- ・たくさんの方が買い物や用事で通ったり 寄ってくる様なにぎやかな街。
- ・人が多く集まり きれいな街が良いと思います。
- ・老人、若い人、みんな喜んで集まって来る町にしたい。それには浜名湖が近いので、うなぎ、引佐の山も近いので山の物、ファッション、いろいろなお店がある町にしたい。
- ・活気があり、ビジネスチャンスが多い街 (人口多い)

#### 明るいイメージの町

- ・明るい町にしてほしい。
- ・駅南方面へ足が向きやすい街。明るい街。

#### 楽しく安心して歩ける町

- ・街の中を散歩して、つかれない街 (歩きやすい)。
- ・人が安心して歩ける街。遠方から人を呼べる街。
- ・お年寄りや子供が安心して散歩できるような街。
- ・楽しく安心して歩ける、暮らせるまち。

#### 買い物や交通の便のよい住みやすい町

- ・基本的には住みやすい街。近くに病院、スーパー等があり 気安く行くことができる。
- ・病院が近くにある。
- ・公共機関がそばにある。樹木が多い方がいい。外灯を多く。
- ・買い物が楽に出来る街。交通に便利な街。
- ・現在の住まいと、街の中に生活するための物品を買える街、年齢を重ねるごとにこの思いは強いです。
- ・人が住み良くなる街。交通の便がよい街、人が多く住む街 (住みたくなる街)が魅力的だと思います。

#### 商業地と住宅地がバランスよく調和した町

- ・自然と近代化 (楽しい街)された物とがバランス良く配分されている等。
- ・浜松駅に近くにあり、特長のある商店街と住宅との調和ある町にしていきたい。
- ・個人住宅、集合住宅が区別できる。近隣の連携がとれ、お互いに住みやすい方法を考える。静かな明るい雰囲気印象づけるような街。
- ・公園等のスペースを大きく確保 (のんびりできるスペース)。小規模の専門店を集合した商業施設 + 住宅。住宅地分離。

#### 緑の多い落ち着いた町

- ・緑の豊かな静かな街。子供が安心してあそべるスペースのある町。子供が遊ぶ街。
- ・クリーンなイメージのある街。落ち着いた街 (緑と花のある)。常に人の動きがある街。年に何回かイベントが出来るといい街 (小さなイベント)。
- ・しずかな町、花壇が多い町。
- ・小さな戸別の家が並んで、みどり多い街。
- ・あまり車の通らない町。家の前の公園はそのままにしてほしい。
- ・さみしくない程度に人が居る街。
- ・静かな街。しかも人が多く住める街。
- ・人が住むという事が中心に考えられている街。

#### 隣近所のコミュニケーションのある町

- ・静かな街であって、隣人と気楽な交流が出来るといい街。
- ・近所の方が集まれる場所があり、自分たちで清掃でき、皆で保っていく。
- ・皆様とお話が出来るといい住みやすい町に。
- ・「住みやすい街」コミュニケーション。
- ・住宅地ですので、東伊場の商工会議所周辺の様な宅地造成がよい。人が集まりやすい街づくり。

#### すっきりとしたゆとりのある町

- ・電線、電話線を地下ケーブルにし、すっきりした空間 (防犯面でも)。
- ・家並みをカラーコーディネートしたモダンな街。
- ・敷地が 25 ~ 40 坪と狭く、駐車場と庭の造りが貧弱な感じにならないように。

この街にあって、他の街にないものは何ですか？

駅、商業施設、スポーツジム、新川などがこの町の宝物

- ・生活するにはとても便利な街です。駅にも近いし、買い物も楽にできます。
- ・駅に近く交通の便がよい。駅南の街。
- ・便利さ
- ・駅に近い、デパートが近い。
- ・JR駅、新川沿いにある。
- ・新幹線駅。車がいらない。
- ・浜松駅、数多くの銀行、スポーツジム。
- ・サーラスポーツといふ若者のあつまる施設。
- ・オシャレなセンス、楽しむセンス(高竜に限らない)。



下町のよさ、人のまとまりがこの町の宝物

- ・下町のよさ(人の人情とか、近所付き合いとか)。このままでもっと近代的な街にすれば一番か？
- ・下町的ふんいきがある町(新川の魅力作りが課題)。
- ・神社がある、皆さん働き者。
- ・公園が箇所出来る予定だが、その内容が問題かと思う
- ・下町風雰囲気(砂寺)。
- ・人のまとまり
- ・老人の街。
- ・老人も気軽に外を歩ける。

こんなまちにしたい！

高竜地区に青年部が企画され、今後の進歩を希望します。浜松駅を中心とした町づくり 気軽に遊べる楽しさを造る。

国税庁と同じ隣保となる私達。緑のプロムナードと云う立派な名前に負けない道路…。発展する町に今後も勉強して未来を築こう

・商店が少ないので、日常に不便。

駅南と云う事で、全体的にあまり大きな物がない。駅から5~6分の所にあるので、これからの浜松のメインになるようなものがほしい。



【ステップ4】『まちづくり年表』をつくろう

Aグループ

人口設定目標

10,000人

変身のキーワード

- ・ 民間と公共
- ・ 高齢者
- ・ 高層住宅

Bグループ

人口設定目標

8,000人

変身のキーワード

- ・ ペット
- ・ 縁台
- ・ 祭りの復活

Cグループ

人口設定目標

8,000人

変身のキーワード

- ・ 子供、若者、安心
- ・ 災害に強い(地震)
- ・ 大型店
- ・ 緑、川

Dグループ

人口設定目標

8,000人

変身のキーワード

- ・ 共同開発
- ・ 高齢者に優しい
- ・ 新川の活用

Eグループ

人口設定目標

8,000人

変身のキーワード

- ・ 静かな佇まい
- ・ 子供の遊ぶまち

Fグループ

人口設定目標

8,000人

変身のキーワード

- ・ 季節感を感じられるまち
- ・ 緑のあるまち

作成年表は次ページ



## 【ステップ5】変身キーワード

### 昭和40年代の人口2,000人の町を目指そう！

- ・昭和45～47年の活気を取り戻す。
- ・私の息子2人がS40～45年に生まれた。その頃の人口が理想的。
- ・高層住宅で人口を増やす。
- ・駅に近いので、高層マンションを建てる。
- ・昼間の消費者の数はカウントせず、街に住む人を主体に考えた。
- ・共同開発で、複合ビルを3棟。貸店舗や貸事務所に。
- ・小さな子供がほしいというのが、老人の方から意見が出た。子供の遊ぶ街に。
- ・活気ある祭りを復活し夜店が出店、人が集まってくる。

### 人を呼ぶ工夫をしよう！

- ・駅南がよくなるためにはアーケードの再開発をする。アーケード整備をうまくやらないとこちら側に人が来ない。
- ・大型店に来てもらう。ここは勤め人が多いので、総菜屋があるといい。
- ・大手資本の入ったビルが必要。

### 散歩がしたくなるような季節感のある町にしよう！

- ・新川をきれいにして散歩ができるように。
- ・新川の駐車場をやめて散歩ができるように。うまく活用したい。
- ・人口が減り子供が少なくなって、息子達が外に出してしまうと淋しいのでペットを飼う。広い歩道で散歩をする。可愛いペットなので見せたくなりコンテストが開かれるようになって、人が集まる。広い歩道でフリーマーケットが開かれるようになる。これは5年後くらいには実現する。
- ・買い物や散歩のしやすい、歩きやすい道に。
- ・春は桜が咲き、歩いていきたくなるような街。季節感のあるきれいなまちに。

### 官民力を合わせてまちづくりに取り組もう！

- ・民間施設と公共施設。

### 高齢者が安心して、楽しく、便利に暮らせる町にしよう！

- ・高齢者にも便利なまち。
- ・砂山町は年を取った人が多いので、老人に優しい町に。老人には刺激のある物が近くにあることが必要なので、町中に住むことが大事。老人ホームなど、お年寄りか住みやすい町にしたい。
- ・お袋が今95才。これから年寄りが増えるので、やさしいまちづくりをしたい。メディカルビルをつくりたい。

### 住んでいる人を増やしてにぎわいを作ろう！

- ・ここは車の動線が悪い。どん詰まりの道。逆に、詰まっている中だけで商売が出来るまちづくりを。
- ・朝市や市場ができるよう行政を巻き込んで人の流れを作りたい。そこに来た人が住みよい町だと思えば、またビルなども造られるかも。
- ・広い歩道を歩いていると、知り合いに会い「久しぶり！」と話をする。立ち話も何なんで、縁台があると座れる。縁台があるということになると人が集まってコミュニケーションが生まれる。そうするとのどが渴くのでオープンカフェが出来る。
- ・近くに住民が増えれば、商売もできる。
- ・子供や若者が買い物をする店。歩きやすい道。

### 静かな住宅地も作ろう！

- ・希望としては、静かなたたずまいで、高級住宅地の雰囲気。
- ・今度は田園調布に視察に行かないといけないじゃな

### 災害に強いまちづくりを早く進めよう！

- ・災害(地震)に強い町。
- ・1～2年以内に東海大地震を予想。

## 今日のまとめ < 伊藤 >

ほとんどのグループが人口目標を8,000人とした。これはこの地区だと2,000人を目標にするということで、今の人口が1,000人なので、その倍。となると300世帯分、住む場所を増やすということになる。

サーラがだいたい100戸なので、サーラ3棟分をこの地区に入れないと1,000人増えない。それをどこで作るか。ワンルームマンションでは子供が増えず外人が増えることにもなる。

ちゃんとした物を作れば、人も増えるかもしれないが、皆で力を合わせないとバラバラな物が増えてしまうので、皆さんで話し合っって静かにくらせる場所も作り、人が集まる場所も作っていきましょう。

計画的にまちをつくれる機会はこの機会を逃すとなくなってしまう。考える人が増えることが必要。仮換地の前の今しかない。

今なら地域の意見がまとまれば、役所の方も聞いてくれる、協力してくれる可能性がある。

今の時代、どこの地域でも「大きなものを呼んで来て...」という夢は見ない。高齢者に優しいまちなど、着実にやっていく堅実的な話になる。

残りの2回で、もう少し詰めた話し合いが出来るようにしたい。



# 感想カードより

今回の会合で、町のことを少し深く考えられるチャンスができ、皆さんの考え方も参考になった。また自分達で考えたことは有意義だったと思う。(鈴木)

今日は初めて参加させて頂きましたが、非常に参考の話を多くきかせて頂き、有り難うございました。今後とも区画整理の話をしてもらって、早くしてもらおうならお願い致します。(高橋)

今後の街づくりの進め方として、今までとは違った方法で区画整理の基本的な事がわかり、大変よいと思いました。(北村)



ゆめでなく現実的な街づくりを考える。住民主体の区画整理を。(河野)



大変今日の会合は今までになく、ゆういぎで楽しかったです。(金原)

自分達の住む街を真剣に考え、実現したい。(近)

自分の街のこと、改めて見直すような時間でした。静かな住みやすい街を目指して整理をしてもらいたいと思います。(石原)



大変勉強になりました。大型店、大型マンションを建ててもらいたいと思います。あと2回の勉強会も出席させて頂きます。(松山)

新しい試みで興味深をみられました。もっと具体的になっていって欲しいと思います。(寺島町 野寄)

魅力のある町づくりの話、大変おもしろかったです。今後も参加して頂きます。駅周辺を気軽に遊べる町づくりを皆で考えて、自然と人が寄ってくる環境を作りましょう。(鈴木 静)

ど~よ?

ありがとうございました。今迄と違い、皆様の考えが聞く事が出来ました。(中村)

街全体が楽しい美しい街になればよいと思います。みなさんも同じ様な考えでいらっしゃる事を多くの人を感じて、とってもよかったですと思います。(渥美)

街づくりを考えると老人と子供の住む地域にならなければいけないことは理解できるが、ふり返って我が身についてどのように進めたら良いかと思うと、大変になって来る。頭の痛い事が控えている。(加茂)

ふむふむ...

沢山の感想をありがとうございました！あまりの多さに、掲載出来なかった方々へ『ごめんなさい！』

## 北ブロック

森下 幸子  
萩原 正巳  
水船 光男  
中村 憲司  
加茂 隆司  
川島 享彦  
黒柳 幸子  
馬場 安雄  
金原 光三  
吉岡  
榊原 忠雄

## 中ブロック

西野 修右  
鈴木 敏夫  
長谷川 雅美  
加藤 美智雄  
河野 充喜  
蓑 一成  
鈴木 伸明  
野寄 行夫

## 南ブロック

石田 武夫  
北村 幸夫  
景山 三夫  
松井 茂雄  
渥美 智彦  
原田 哲夫  
谷田  
石原 トミコ  
鈴木

## 青年部

森下 秀樹  
松本 光由  
稲野 清治  
山田 卓司  
内山 浩一  
榊原 義信  
足立 陽詳

## 講師 & 応援団

大和田 清隆  
伊藤 雅春  
森 耕平  
田中 正  
山下 守保  
長谷 晃  
喜多 見  
田代 晶子

# ご案内

## 次回ワークショップ開催予定

平成16年1月25日(日) 18:00~

会場：砂山町公会堂(人数により変更になる場合が有り。)

プログラム：『街づくりキーワード』整理

これだけは実現したい街づくりプロジェクト

『浜松で一番住みたいまち・高竜』街づくり計画

管理地奉仕作業予定

1月11日(日) 7:30~



(財)浜松まちづくり公社・浜松まちづくりセンター

〒430 0915 浜松市東田町 16 番地

: 053-457-2616

URL <http://www.city.hamamatsushizuoka.jp/lifeindex/partner.php/city/hudc/>



まちセンは“街づくり”の大応援団です!

大久手計画工房 : 03-5758-8333

〒158-0083 東京都世田谷区奥沢 6-5-4

URL <http://homepage.nifty.com/ookute/>



使いこなし・街づくりワークショップ・  
デザイン ランゲージの先進的グループ

## 高竜区画整理事業進行状況

今はココです



編集後記： 区域内の住人では無いんです。応援団として関わらせて頂いています。  
駅南人として皆様の情熱にふれ、駅南もまだまだ捨てたもんじゃないな！と... T  
言うは安し...実行は難し...反省！ A

高竜まちづくりの会 事務局 : 浜松市砂山町 201-16 053-452-5056 中村 憲司