

# 温故知新かわら版

第2回 魅力づくりワークショップ編

NO. 2

2004. 2. 25 発行

会

## 『街の魅力とはなにかを考える』 ワークショップの予定

第1回ワークショップ 12/13(土)  
私たち地権者の立場からはじまる  
まちづくり

第2回ワークショップ 1/25(日)★  
街区づくりデザインゲーム

第3回ワークショップ 3月予定  
地域に役立つ商店街を目指して  
～もし私がお店をつくるとしたら～

## 第2回のプログラム

テーマ『浜松で一番住みたいまち高竜』

内容

- ・ 進捗状況説明
- ・ 課題の整理
- ・ これは実現したいプロジェクト
- ・ 浜松で一番住みたいまち高竜  
『まちづくり計画提案』の作成

## 会長あいさつ

高竜街づくりの会 会長 加藤 美智雄

皆様こんばんは。日頃より高竜区画整理事業に御理解、御協力頂き  
厚く御礼申し上げます。

さて、昨年12月に行われた、第1回ワークショップでは、みんな  
が発言できる、これまでになかったような、良い機会になったと思い  
ます。今回もご参加型です。皆様のお知恵を出し合い、本地区の将来

静岡・浜松  
高竜街づくり



浜松市都市計画部 鈴木 様

四郎五郎橋橋梁整備工事 橋桁完成。今年は舗装を行う。

に伴う各種移設工事 工事のために移設した電線をもとに戻す工事を行う。

仮道路(竜禅寺雄踏線)築造工事 L型側溝築造。2月頃に橋の南側を舗装、完了後そちらに車  
を通し、北側の舗装をやり直す。3月終了予定。

仮道路築造に伴う仮設住宅建設 完了

有玉南中田島線交差点整備 シャトルバスが通れるよう拡幅中。工事は3月までの予定。

竜禅寺雄踏線改築工事 現在の橋より20cm高くなる為、レベルを合わせる舗装のやり直し。

移転物件調査 今年、移転物件の調査を行う。20～25戸。

換地設計準備 権利関係の再調査、土地評価の準備、規準等の作成。

第1回 WS で出た意見をまとめた

### まちづくり 8 つのキーワード

1. 昭和 40 年代の人口 2,000 人の町を目指そう!
2. 高齢者が安心して、楽しく、便利に暮らせる町にしよう!
3. 散歩がしたくなるような季節感のある町にしよう!
4. 住んでいる人を増やしてにぎわいを取り戻そう!
5. 町に人を呼ぶ工夫をしよう!
6. 静かな住宅地も作ろう!
7. 災害に強いまちづくりを早く進めよう!
8. 官民力を合わせてまちづくりに取り組もう!

### 街づくりプロジェクトの提案

#### 1. 都市基盤・公園・公共施設・防災など

遊歩道の有効活用

新川親水公園等の整備

コミュニティガーデン・辻広場の新設整備

医療施設、福祉施設の整備

#### 2. 商店街活性化・地域資源活用など

サーラスポーツを活用した周辺地区の活性化

商店街でのイベントなどの開催

(朝市、フリーマーケット、オープンカフェ、お祭りの復活など)

アーケードの修繕・奇麗で明るい商店街づくり

商店街の店舗建替え・共同化の促進

店舗構成の充実(若者対応・飲食店・喫茶店・こだわりの店など)

#### 3. 人口増加策(住宅の供給)

分譲マンションなどの集合住宅の建設(共同化による敷地の有効利用)

シルバーマンション(高齢者向け住宅)の建設

若者向けのワンルームマンションの建設

複合ビルの建設(貸店舗、貸事務所、賃貸住宅)

若者向けに建設する住宅地の整備



## 1. 都市基盤・公園・公共施設・防災など

- ・医療施設（メディカルセンター）
- ・公共施設の整備（交番等）
- ・駐車場整備
- ・福祉施設の充実 お年寄りが集まれる場所（施設）デイサービス
- ・新川親水公園の整備
- ・交番による治安、遊歩道（四つ角）の段差を少なく、スペースを広くするため、木などはいらない
- ・遊歩道の有効活用、コミュニティガーデン・辻広場（防災）（遠大な縁台構想）
- ・緑がほしい、出来たら木を植えてほしい
- ・落ち着いた町、親しみを感じる町
- ・公園を待ちの中心にして、交流の場とする（公園は移動）
- ・コミュニティ広場、子供と年配者が一緒にすごせる場所、建物。いつもだれか人がいる。
- ・新川は河（水面）として活かす、花かざりを道や窓辺に
- ・整然としていて街区ごとに機能的にまとまっているような街

## 2. 商店街活性化・地域資源活用など

- ・商店街のイベント等の開催
- ・サーラスポーツ活用、周辺地区の活性化
- ・店舗構成の充実 喫茶店～おそい時間まで
- ・リサイクルセンター シルバー人材の活用
- ・駅からの人の流れを呼ぶスポットを作る
- ・商店街の店舗建替え・共同化の促進
- ・個々の発展
- ・匠地区を！
- ・公園を利用した人集め
- ・サーラの通りに買い物ができる店が出来る様になると希望です
- ・アーケード（雨にぬれない）、サーラスポーツ周辺で（スーパーor 商店街）送り迎えの保護者
- ・イベント、フリーマーケット等、オープンカフェ（雰囲気作り）
- ・新川親水公園を利用してフリーマーケット、朝市などの開催
- ・下町の寄り合い場（現代のオープンカフェやパブ）
- ・商店街の活性化（同業・同職の街並 屋台街、ラーメン横町）、スーパー
- ・店舗構成の充実（こだわりの店、飲食店、若者対応）

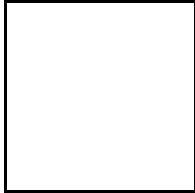


## 3. 人口増加策(住宅の供給)

- ・分譲マンションなどの集合住宅の建設
- ・分譲マンション多く建てる。子供の増加
- ・落ち着いた戸建住宅
- ・落ち着いた戸建住宅地の整備
- ・一坪ショップ等の若者の集まるショップ
- ・パティオ型複合ビル
- ・立地条件を利用＋便利＋安全面をアピールすることができる町
- ・高齢者の多い地区なので、シルバーマンションもいいのかも知れない
- ・計画が、すみやかに進むような街づくり
- ・複合ビルの建設（貸店舗、貸事務所、賃貸住宅）
- ・若者向けのワンルームマンションの建設
- ・住んでいる入居者自身の考えを重要視する。魅力ある住宅の建設

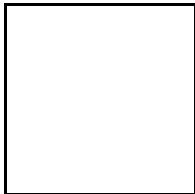


## 街づくりプロジェクトの提案



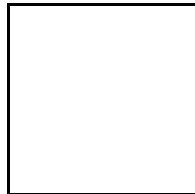
### 【 Aグループ】

- ・戸建に住みたいという人が多い。
- ・南は、落ち着いた戸建住宅地に。
- ・商店街は、メイン道路沿いに。
- ・リサイクルセンター（公共施設？）がぜひほしい。
- ・北側：若い人向け・ワンルームマン



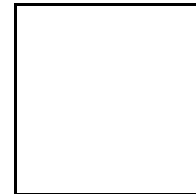
### 【 Bグループ】

- ・治安、防災面から、公園の近くに交番。その近くにはシルバーマンション。
- ・中田島街道は車が多いので道沿いに複合ビルとビジネス向けワンルーム。
- ・2ブロックは、人口増に期待...分譲マンション、複合ビル、商業系



### 【 Cグループ】

- ・匠地区...地域の財産といえる匠の人を集める。
- ・広い歩道では、コミュニティガーデン、辻広場を。
- ・コミュニティ広場は、誰かがいつでもいれるような場所に。子ども達のスベ



### 【 Dグループ】

- ・新川端には、親水公園を。
- ・5 B L...ゆったり落ち着いた戸建を。
- ・3 B Lで人口を増やそう。サーラ中心の活性化。
- ・医療・福祉施設も。
- ・2 B L...店舗（ラーメン、飲食、喫茶）

### 【 Eグループ】

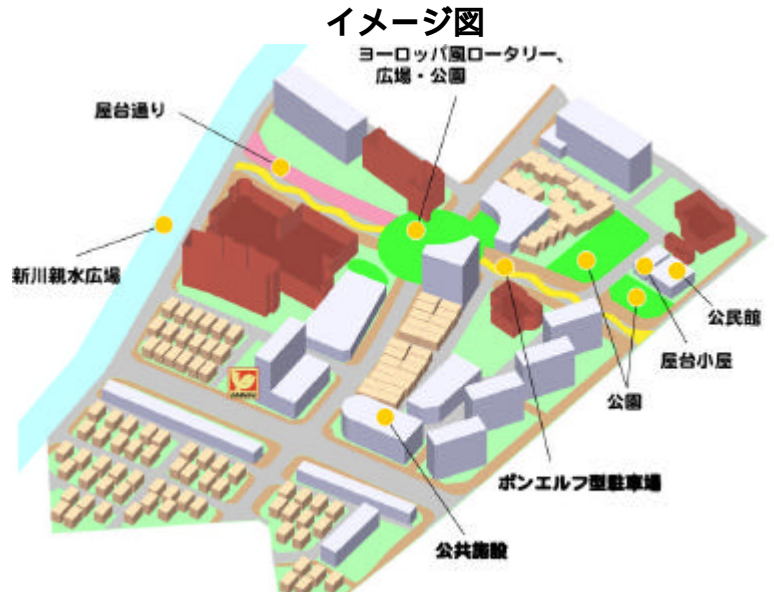
- ・商業施設...北側（活気を）
- ・一戸建て住宅...南側（イシハラ以南、静かな）ゆったりする。
- ・分譲マンション、医療施設。
- ・今あるマンションは、動かせないの
- で、東側に提案が集中している。
- ・交番が必要だという声が多い。

### 【 Fグループ】

- ・西の方にマンションをつくる。イシハラのところ、キャトル近くの公園が計画されているところ。あわせて600人。
- ・ヨーロッパのセントラルのような人が集まる場所をつくる。

B L / G R	A	B	C	D	E	F
1	50	50	100	± 0	± 0	300
2	150	500	200	50	200	- 50
3	± 0	200	200	400	400	600
4	300	200	200	300	200	200



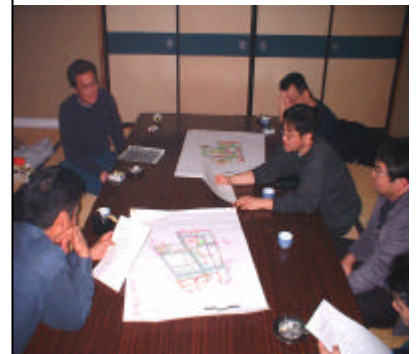


浜松で一番住みたいまち高竜 青年部案

テーマ：『吹の世代に残そう下町の風薫る町』

ブロックごとにそれぞれの機能をもたせて、高竜地区全体さらに駅からのアクセス、サザンクロス等の関連についても考慮して、町全体として機能するように考えました。

- ・1ブロック：家族向けマンション、屋台通りとして低層の店舗付住宅。
- ・2ブロック：タウンハウスの考え方を導入、お宮、公民館、公園の集積を活かし老人と子供のふれあいの場を設ける。低層の共同店舗を設置しにぎわいを作ります。
- ・3ブロック：サーラスポーツを核に、ロータリーに面した広場、スポーツ関連の専門ショップ、健康志向レストラン等を設置。サーラマンションの南側の区域は「にぎわいのある」住宅地とします。
- ・4ブロック：このブロックが街の中心となります。西側にはシンボリック的存在で事務機能を集積した高層のオフィスビル、様々な技を持つ「匠」の工房を誘致して、匠村とします。



『区画整理課・鈴木さん』

“ 青年部案への感想 ”

『まちセン・大和田さん』

- 道路、公園について
- ・ 新たに計画する道路用地の確保
  - ・ 都市計画決定されている公園の変更
  - ・ ヨーロッパ広場の必要性
  - ・ 駐車スペースなど道路の使い方、他各ブロックの施設計画について
  - ・ マンション、郊外型ショップなど各施設の敷地の確保
  - ・ 2BL、3BLの幹線沿いの土地利用
  - ・ 1BL、2BLの区域外とのつながり
- 権利者への呼びかけ

まずは青年部の方々のご努力に敬服いたします。ワークショップに参加した大勢の皆さんの意気込み、熱意そして青年部の柔軟な機動力、このように住民が活発にまちの将来を考えているところは、あるようで少ないのではないのでしょうか。

前回のワークショップで出された意見をうまく集約し、ボンネルフ通り、屋台通り、ヨーロッパ風ロータリーで道路をまちの新しい「顔」として演出していること、匠村、リサイクルセンターなどまちが新たなメッセージを世に送るしかけなど、まちの個性が失われつつあるといわれている昨今、楽しそうなまちの予感させる提案だと思えます。

区画整理という事業の性格から、今後この案

## 今日のまとめ

### < 伊藤さん >

今日は2回目として、街区について考えてみました。

驚いたことは、地権者の人がこんなに町全体のことを話せるというのは、全国あちこち行っても、そうあることではありません。

大体、自分の土地がどうなるのか？という話になってしまいます。

**高竜地区では、まちのことを考えるのが当たり前、というコミュニティがある。これは、すごいことであり、大切なことです。**

**区画整理事業では、みんなの気持ちさえ一つにできれば、何でもできる。**もちろん、お互いの調整は必要ですけど。

こうした事業があることは、はたして不幸なことかといえは、そうではなくまち全体をつくり直せるというチャンスはそうないと思う

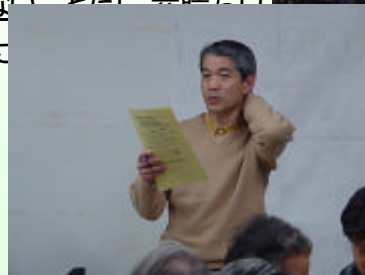
みんなの主旨に合ったまちにできれば！と思います。

今日の6つの提案については、青年部の人たちに、一つの提案にまとめてもらい、次回、さらに議論を進めていきましょう。

行政の人にも、色々考えてもらえるように。**みんなの気持ちがまとまれば、できる**

このように、青年部がまちのことを考えているというも、そうないことだし、素晴らしい

来年度は、仮換地指定です。それまでに、地域の考えを計画に



### < 浜松市・鈴木さん >

区画整理事業というのは、基盤をつくる事業です。

**そこに皆さんがどういうまちをつくるか、というものです。**

皆さんのご意見には、出来ること、出来ないことがありますが

## 行政への質疑応答

Q 新川端の公園計画が問題:

A 位置を動かすのは、**出来ないわけではない**が難しい面もある。  
都市計画で決めているものは、特に時間がかかったりする。

Q 電線地中化については?

A 主要なところについては、計画がある。

Q 平成23年完了予定だが、市のイメージは?

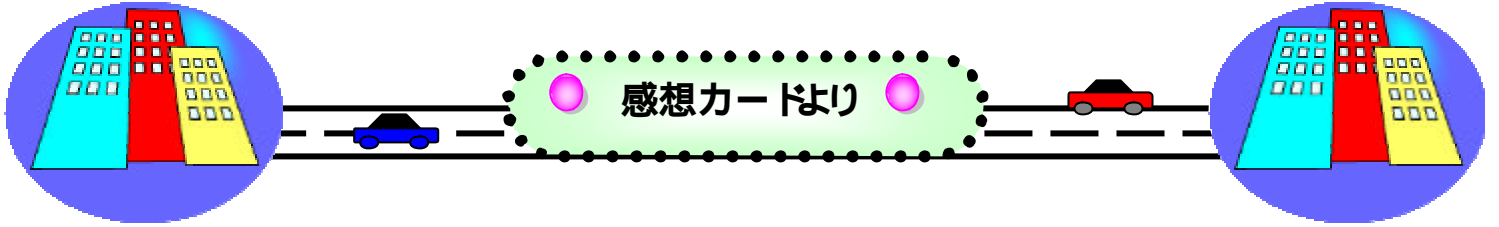
A 道路や公園は、絵にあるとおりだが、**土地利用については、皆さんの考え次第で、市がどうこう言うことではない。**平成23年には、かなりまちもできていると思うが、事業については、移転など、1年で全てはできないので、どうしても時間差が出る。実際には、平成23年以降も、建物を建てているような、そういう感じだと思う。

Q 東街区は? (幹線道路 固有名詞もあり、質問がよく聞き取れなかった)

A 第一地区は、平成18年、第二地区は、平成21年の完了予定。広小路の乾物屋さんのところ。東地区の事業については、ピークは過ぎたがまだ終わっていない。

## 事務局より

前回より参加者が増えて良かったと、今回は、2月28日、サーラの2階の会議室で、午後6時から



## 感想カードより

初めて参加しました。区画整理の街づくりという事が少し分かりました。ありがとうございました。(水野浩子) なかなか大変なことだと思いますけど、なるべく早く決定したら、うれしく思います。(荻原正巳) 街区づくりは、現実の住居とか土地の現実を考えると、良い方向に進めたいと思うが、将来の姿がどんなに変わるか不安が先立ってくる。自分が将来どこに住むことになるのかを考え、年齢がまして来てから家づくりを思うと、大変になると思う。(加茂隆司) 私は、昨年秋より、仮設第1号に住んで営業しています。住んでみて、交通量の多いのに、びっくりしています。この道路が完成すれば、良い通りになると実感していますので、Aブロックは商店街をもっていきました。今日は、とても良い会合だったので、良かったと思います。砂山に商店を多く。南は住宅街、ちょっと残念。(松井安子) 第一回は、よく分からない感じだった。今回は、大変有意義な時間がもてたが、どれだけ実現に近づけられたか、不安と楽しみが半々です。やはり自分の家がどのようになるのかが一番気になることです。まだまだ時間が長くて、不安も大です。(榊原) みんなの考えを聞けることは、大変有意義である。ある方向性がまとまっていけたら、良い事だと思う。(稲野清治) 魅力のある町づくりの話、大変おもしろかったです。駅南の安全、保安が基本だなとつくづく思いました。(養一成) 前回より今回と、ますます面白く、又、皆でがんばろうという気持ちにさせて頂きました。3回目を今から楽しみにしています。ありがとうございました。(中村憲司) 今日、初めて出席させていただきましたので、はじめのうちはよくわからない事ばかりでしたが、グループの皆様といろいろとお話が出来たことは、大変有意義でした。ありがとうございました。(加藤吉子) 理想的な町作りを考えると、楽しい気持ちになってきました。しかし、個々の家庭の状況を考えて、困難な点が非常に多いと思います。現在、高竜地区に住んでいる人々の年齢の割合を知りたいと思います。それによっても変わってくるのではないのでしょうか。(満留) 理想と現実とは、大分異なると思われませんが、今日皆様の話し合ったことが実現できればいいなと思った。今後の話し合いが大事なことと思われます。(石田) みんなで考えた街なみが実現できるように考えていきたい。(近藤) 各グループ毎に説明があり、大変勉強になりました。私達のところでは、皆さんが考えて、貼りました。(原田佐知千子) 今日はたのしく勉強した様な気がしました。A B C D E Fの方々の考えも、同じ様な気持ちを持っている様ですね。私、この様な会に出ましてとても勉強にもなり、これからも聞いて自分のこれからの事も力になれる様に参加したいと思います。(鈴木富子) 伊藤さんのまとめのお話をお聞きして、「僕らの地域って、ひょっとしてすごい所? 自信持っちゃうぞ!」って思いました。第3回楽しみです。(あだち) 今日、初めて参加をさせていただき、色々な意見を聞き、ためになりました。ワークショップの可能性を感じました。(松島由幸) 今日は大変勉強になりました。現実を離れて楽しい街を想像出来、有意義でした。(馬場) 初めての参加でしたが、夢がふくらむ様な会でした。早い実現を望みます。(平岩) 駐車場の話が各グループより出なかったが、当地では大変重要なことと思う。(西野修右) すみよい町になりますようお願いします。(?) 色々勉強になりました。都市画・区画整理の事で時々考えております。お話をきいてほんとうにその通りです。(村井君子) 都市計画のプランがおぼろげながら見えてきた。(川島亨彦) 有意義な会でした。個人の意識を全体的な意識に変えて行く事が必要だと思いました。(影山三夫) 街づくりに参加しているぞ~という実感がわいてきた。いろいろな人の街づくりのイメージを知ることができ、よかった。(内山浩一) 今日の活動を通じて感じたことを一言。居住人口が増えることは重要であるが、居住人口がそう増加していなくても、日常この地域に来てくれる人が多くなれば、それでも良いのではないかと。そのためには、砂山銀座を含め、駅のところの南側を含め、検討すべきではないかと。今、我々が検討していることが、市の考え方と一致しない場合どうなるか。(鈴木伸明) 未来の町の姿をかんがえる時間がもててよかったと思う(内山英夫) いろいろな案の街ができました。あったら便利だなと思う施設や実際にいるだろうと思う施設、すてきな街になるといいと思います。(渥美) 好い町づくりになる様希望します。(立石真知子) 新しい町づくりの話し合いから多くのイメージがふくらみ、楽しい時間をすごしました。このようなことが夢で終わることなく、現実になってほしいと思います。換地は早くしてほしいですね。(石原美芳) 商店街活性化・人口増加策~区画整理は絶好のチャンス。住民・気持ちを合わせ進めたい。(鈴木敏夫) 一回より二回、前進を見た感じがする。回を重ねる事によって、個人の気持ちをだんだん出して、町造りに近づけてい





# ご案内

## 次回ワークショップ開催予定

平成16年2月28日(土) 18:00~

会場：サ~ラシティ浜松 2階 櫛の間

プログラム：『浜松で一番住みたいまち高竜・地区の将来図』青年部案  
『これぞ高竜の魅力!』

『まちづくりアクションプラン』他

管理地奉仕作業予定

3月14日(日) 7:30~



## 『高竜のホームページ』

### できました!

### URLは

(財)浜松まちづくり公社・浜松まちづくりセンター



センターの行事にもどうぞ!

〒430 0915 浜松市東田町 16 番地  
: 053-457-2616

URL <http://www.city.hamamatsu.shizuoka.jp/lifeindex/partner%20ship/city/hudc/index.htm>



高竜ってスゴイ地域です!

大久手計画工房

## 高竜区画整理事業進行状況

今はココです



事業の認可

★ 審議会委員選挙

★ 土地区画整理

★ 減価補償金による  
土地の買収

★ 仮換地の指定

★ 公共施設等の工事

★ 建物16の移転

★ 換地処分

★ 区画整理登記

★ 完成

H23

編集後記： 今回も応援団として関わらせて頂いています。結構 楽しませて頂いています!! T  
時間との戦い! もっと楽に出来る方法は無いものかと... (^; A

高竜まちづくりの会 事務局 : 浜松市砂山町 201-16 053-452-5056 中村 憲司